

PROSPECTUS

Hypothecaire kredieten

INHOUDSTAFEL

Prospectus Hypothecaire kredieten

ABN AMRO - PROSPECTUS	1
HYPOTHECAIRE KREDIETEN	1
Inleiding	3
1. Hypothecaire kredieten aangeboden door ABN AMRO	4
1.1. Bulletleningen van bepaalde duur tegen een vaste rente	4
1.2. Leningen op afbetaling (vaste kapitaalflossingen van bepaalde duur, vaste rente)	5
1.3. Leningen op afbetaling (vaste terugbetalingen van bepaalde duur, vaste rente)	6
2. Zekerheden	6
2.1. Borgstelling	7
2.2. Pandstelling	7
2.3. Hypothecaire zekerheid	7
3. Nominale debetrentevoeten	8
4. Kosten	8
4.1. Niet-terugkerende kosten verbonden aan de verlening een krediet	8
4.2. Terugkerende kosten van een krediet	8
5. Vervroegde terugbetalingen	9
6. Niet-uitvoering van de kredietovereenkomst	9
6.1. Nadelige gevolgen	9
6.2. Verantwoordelijke Centrale voor Kredieten aan Particulieren	10

7.	Verloop van een kredietaanvraag	11
7.1.	De kredietaanvraag	11
7.2.	De precontractuele informatieverschaffing	11
7.3.	Het onderzoek en de schatting	11
7.4.	De beslissing	11
7.5.	Het kredietaanbod/ -overeenkomst	11
8.	Valuta	12
9.	Representatieve voorbeelden	12
9.1.	Bulletlening met een termijn van 1 jaar tegen een vaste rente	12
9.2.	Bulletlening met een termijn van 5 jaar tegen een vaste rente	13
9.3.	Leningen op afbetaling met trimestriële vaste kapitaalsaflossingen op een termijn van 5 jaar tegen een vaste rente	14
9.4.	Leningen op afbetaling met trimestriële vaste terugbetalingen met een termijn van 5 jaar tegen een vaste rente	15

INLEIDING

Prospectus Hypothecaire kredieten

Deze prospectus (hierna genoemd de “Prospectus”) bevat algemene informatie in verband met de hypothecaire kredieten die ABN AMRO Bank N.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder het nummer 34334259 met maatschappelijke zetel in Nederland te 1082 PP Amsterdam, Gustav Mahlerlaan 10, met een bijkantoor in België, te Borsbeeksebrug 30, 2600 Berchem en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR) te Antwerpen onder het nummer BTW BE 0819210332 met de Federale Overheidsdienst, Economie, Algemene Directie Economische Inspectie, Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel, als haar toezicht-houdende overheid (hierna genoemd “ABN AMRO” ofwel de “Kredietgever”) aan haar (potentiële) klanten in België verstrekt in overeenstemming met Artikel VII.125 van het Wetboek van 28 februari 2013 van economisch recht (hierna genoemd het “Wetboek Economisch Recht”).

De Prospectus, die toelichting geeft bij de voorwaarden en modaliteiten van de hypothecaire kredietovereenkomsten die ABN AMRO verstrekt (hierna genoemd de “Kredietovereenkomst”) dient te worden geraadpleegd in combinatie met de van toepassing zijnde tarievenkaart (hierna genoemd de “Tarievenkaart”) die de van toepassing zijnde nominale debetrentevoeten alsook de eventuele kosten opneemt. Zowel de Prospectus als de Tarievenkaart worden steeds ter beschikking gesteld aan de kandidaat-kredietnemers (hierna genoemd de “Kredietnemer”) in de kantoren van ABN AMRO in België. De Prospectus kan eveneens geraadpleegd worden op de ABN AMRO site: (<https://www.abnamroprivatebanking.be/nl/footer/juridische-informatie.html>). De van toepassing zijn de Tarievenkaart is steeds de laatst gedagtekende Tarievenkaart die alle voorgaande tarievenkaarten vervangt.

“Hypothecaire zekerheid” heeft de betekenis zoals in Artikel I.9 53° van het Wetboek Economisch Recht, namelijk een zekerheid die de volgende vormen kan aannemen :

- ▶ een hypotheek of een voorrecht op onroerend goed of de inpandgeving van een op dezelfde wijze gewaarborgde schuldvordering, of
- ▶ de indeplaatsstelling van één of meer derde personen in de rechten van een schuldeiser die bevoorrecht is op een onroerend goed, of
- ▶ het krediet bedongen met het recht een hypothecaire waarborg te eisen, zelfs indien dit recht in een afzonderlijke akte bedongen is, of
- ▶ het garantiekrediet waarbij aan de borg of garant een hypothecaire waarborg wordt toegekend.

“Hypothecair krediet” heeft de betekenis zoals in Artikel I.9 53/3° van het Wetboek Economisch Recht, namelijk (i) een hypothecair krediet met een roerende bestemming of (ii) een hypothecair krediet met een onroerende bestemming.

Een hypothecair krediet **“met een onroerende bestemming”** heeft de betekenis zoals in Artikel I.9 53/1° van het Wetboek Economisch Recht, namelijk de Kredietovereenkomst gewaarborgd door een recht op voor bewoning bestemde onroerende goederen of een hypothecaire zekerheid die bestemd is voor de financiering van het verwerven of behouden van onroerende zakelijke rechten en de ermee verband houdende kosten en belastingen, of de herfinanciering van een dergelijke kredietovereenkomst.

Wordt eveneens beschouwd als een hypothecair krediet met een onroerende bestemming:

- ▶ een kredietovereenkomst die niet gewaarborgd wordt door een hypothecaire zekerheid maar die bestemd is voor de financiering van het verwerven of behouden van onroerende zakelijke rechten, met uitzondering van de renovatie van een onroerend goed;
- ▶ een kredietovereenkomst die bestemd is voor het verwerven of behouden van een binnenvaartuig zoals bedoeld in Artikel 2, eerste lid, van de wet van 26 maart 2012 betreffende de teboekstelling van binnenvaartuigen andere dan binnenschepen als bedoeld in Artikel 271 van Boek II van het Wetboek van Koophandel.

Een hypothecair krediet **“met een roerende bestemming”** heeft de betekenis zoals in Artikel I.9 53/2° van het Wetboek Economisch Recht, namelijk (i) ofwel een kredietovereenkomst gewaarborgd door een recht op voor bewoning bestemde onroerende goederen of een hypothecaire zekerheid, maar dat niet bestemd is voor de financiering van het verwerven of behouden van onroerende zakelijke rechten en de ermee verband houdende kosten en belastingen, ofwel (ii) een kredietovereenkomst bestemd voor de herfinanciering van een in (i) bedoelde kredietovereenkomst.

Hypothecaire kredieten aangeboden door ABN AMRO



1.1. Bulletleningen van bepaalde duur tegen een vaste rente

Bulletleningen zijn hypothecaire kredieten die ter beschikking worden gesteld door creditering van het volledige kapitaalbedrag op een zichtrekening die de Kredietnemer aanhoudt bij een financiële EU-instelling naar keuze.

*De bulletleningen worden verstrekt voor een minimumbedrag van EUR 100.000, voor een bepaalde termijn (korter dan 10 jaar), die zal blijken uit de Kredietovereenkomst zoals overeengekomen door de Kredietgever en de Kredietnemer.

*Voor bulletleningen die een termijn hebben die korter is dan 1 jaar, zal de Kredietnemer geen tussentijdse betalingen van verschuldigde interesten of kapitaal dienen te doen: zowel interesten als kapitaal dienen door de Kredietnemer terugbetaald te worden op de eindvervaldag (d.i. de laatste dag van de duurtijd van het krediet).

Zo zal de Kredietnemer op de vervaldag van de terbeschikkingstelling van het kredietbedrag de aflossing van het ganse kapitaal aan de Kredietgever moeten betalen, vermeerderd met de verschuldigde interesten van de voorgaande periode.

*Voor bulletleningen met een looptijd van meer dan een jaar, kan het voorkomen dat de Kredietnemer tijdens de looptijd van het krediet de verschuldigde interesten van de afgelopen periode dient terug te betalen op gezette tijdstippen (die in de Kredietovereenkomst bepaald zullen worden).

Zo zal de Kredietnemer op de eindvervaldag (d.i. de laatste dag van de duurtijd van het krediet) de aflossing van het ganse kapitaal aan de Kredietgever moeten betalen, vermeerderd met de nog verschuldigde interesten van de afgelopen periode.

Deze bulletleningen kunnen, afhankelijk van de beperkingen in de Kredietovereenkomst worden aangewend voor ofwel roerende bestemmingen ofwel onroerende bestemmingen.

In geval de bulletlening wordt aangegaan voor een roerende bestemming, zal er telkens een Hypothecaire zekerheid (zoals nader omschreven in Artikel 3.3) zijn.

In geval de bulletlening wordt aangegaan voor een onroerende bestemming, kan deze worden aangegaan met of zonder Hypothecaire zekerheid.

De toepasselijke rentevoeten zullen steeds vast zijn. Meer uitleg hierover kan u vinden in deel 4. Meer uitleg omtrent bijkomende kosten kan u vinden in deel 5.

Een representatief voorbeeld van een bulletlening met een termijn van 1 jaar en van een bulletlening van 5 jaar (met tussentijdse terugbetalingen) is raadpleegbaar in deel 10 hieronder.

1.2. Leningen op afbetaling met vaste kapitaalaflossingen van bepaalde duur tegen een vaste rente

Leningen op afbetaling met vaste kapitaalaflossingen zijn hypothecaire kredieten die ter beschikking worden gesteld door creditering van het volledige kredietbedrag op een zichtrekening die de Kredietnemer aanhoudt bij een financiële EU-instelling naar keuze. De Kredietnemer betaalt periodiek aan de Kredietgever steeds eenzelfde vast kapitaalbedrag, zoals bepaald in de Kredietovereenkomst, ter aflossing samen met de verschuldigde interesten.

De toepasselijke periode (per kwartaal/ per semester/ jaarlijks) wordt nader bepaald in de Kredietovereenkomst. De eerste periode vangt aan op de dag van de terbeschikkingstelling en de betaling is verschuldigd op de laatste dag van elke periode (einde kwartaal/ einde semester/ op de verjaardag van de terbeschikkingstelling).

De verschuldigde interesten worden berekend op het uitstaande saldo en zijn dus degressief. De terugbetalingslast ligt hoger bij de aanvang van het Hypothecair krediet en wordt kleiner met de tijd.

De leningen op afbetaling met vaste kapitaalaflossingen worden voor een minimumbedrag van EUR 100.000 aangegaan en voor een bepaalde duur (korter dan 10 jaar), die zal blijken uit de Kredietovereenkomst zoals overeengekomen door de Kredietgever en de Kredietnemer.

Deze leningen op afbetaling met vaste kapitaalaflossingen kunnen, afhankelijk van de beperkingen in de Kredietovereenkomst, worden aangewend voor ofwel roerende bestemmingen ofwel onroerende bestemmingen.

In geval de lening op afbetaling met vaste kapitaalaflossingen wordt aangegaan voor een roerende bestemming, zal er telkens een Hypothecaire zekerheid (zoals nader omschreven in Artikel 3.3) zijn.

In geval de lening op afbetalingen met vaste kapitaalaflossing wordt aangegaan voor een onroerende bestemming, kan deze worden aangegaan met of zonder Hypothecaire zekerheid.

De toepasselijke rentevoeten zullen steeds vast zijn. Meer uitleg hierover kan u vinden in deel 4.

Een aflossingstabel wordt als bijlage toegevoegd aan de Kredietovereenkomst. Bij het bekijken van de aflossingstabel dient de Kredietnemer ermee rekening te houden dat de termijnbedragen die gebruikt worden bij het opstellen van de aflossingstabel afgerond worden en dat het laatste termijnbedrag bijgevolg aangepast kan worden in functie van de werkelijk berekende interesten. Bij een afronding naar boven van de termijnbedragen zal het laatste termijnbedrag dan iets lager liggen. Bij een afronding naar beneden van de termijnbedragen zullen de niet aangerekende interesten bij het laatste termijnbedrag gevoegd worden.

Tevens betaalt de Kredietnemer aan de Kredietgever op de periodieke verjaardag volgend op de terbeschikkingstelling van het kredietbedrag de verschuldigde interesten voor de voorbije periode.

Meer uitleg omtrent bijkomende kosten kan u vinden in deel 5.

Een representatief voorbeeld is raadpleegbaar in deel 10 hieronder.

1.3. Leningen op afbetaling met vaste terugbetalingen van bepaalde duur tegen een vaste rente

Bij een lening op afbetaling met vaste terugbetalingen wordt het krediet ter beschikking gesteld door creditering van het volledige kapitaalbedrag op een zichtrekening die de Kredietnemer aanhoudt bij een financiële EU-instelling naar keuze.

De Kredietnemer betaalt periodiek aan de Kredietgever steeds eenzelfde vast bedrag dat deels de verschuldigde interesten en deels het verschuldigde kapitaal omvat.

De toepasselijke periode (per kwartaal/ per semester/ jaarlijks) wordt nader bepaald in de Kredietovereenkomst. De eerste periode vangt aan op

de dag van de terbeschikkingstelling en de betaling is verschuldigd op de laatste dag van elke periode (einde kwartaal/ einde semester/ op de verjaardag van de terbeschikkingstelling).

Het interestgedeelte daalt aldus met de tijd, het kapitaalgedeelte groeit met de tijd. De terugbetalingslast blijft dezelfde gedurende de hele looptijd van het Hypothecair krediet.

De leningen op afbetaling met vaste terugbetalingen worden voor een minimumbedrag van EUR 100.000 aangegaan en dit voor een bepaalde duur (korter dan 10 jaar), die zal blijken uit de Kredietovereenkomst zoals overeengekomen door de Kredietgever en de Kredietnemer.

Deze leningen op afbetaling met vaste terugbetalingen kunnen, afhankelijk van de beperkingen in de Kredietovereenkomst worden aangewend voor ofwel roerende bestemmingen ofwel onroerende bestemmingen.

In geval de lening op afbetaling met vaste terugbetalingen wordt aangegaan voor een roerende bestemming, zal er telkens een Hypothecaire zekerheid (zoals nader omschreven in Artikel 3.3) zijn.

In geval de lening op afbetaling met vaste terugbetalingen wordt aangegaan voor een onroerende bestemming, kan deze worden aangegaan met of zonder Hypothecaire zekerheid.

De toepasselijke rentevoeten zullen steeds vast zijn. Meer uitleg hierover kan u vinden in deel 4 hieronder.

Een aflossingstabel wordt als bijlage toegevoegd aan de Kredietovereenkomst. Bij het bekijken van de aflossingstabel dient de Kredietnemer ermee rekening te houden dat de termijnbedragen die gebruikt worden bij het opstellen van de aflossingstabel afgerond worden en dat het laatste termijnbedrag bijgevolg aangepast kan worden in functie van de werkelijk berekende interesten. Bij een afronding naar boven van de termijnbedragen zal het laatste termijnbedrag dan iets lager liggen. Bij een afronding naar beneden van de termijnbedragen zullen de niet aangerekende interesten bij het laatste termijnbedrag gevoegd worden.

Meer uitleg omtrent bijkomende kosten kan u vinden in deel 5 hieronder.

Een representatief voorbeeld is raadpleegbaar in deel 10 hieronder.

Zekerheden 2

Afhankelijk van het type Hypothecair krediet en van de situatie van de Kredietnemer, zal de Kredietgever het Hypothecair krediet afhankelijk maken van één of meerdere van volgende zekerheden.

2.1. Borgstelling

Bij deze zekerheid zal/ zullen de zekerheidssteller(s) zich solidair en ondeelbaar borg stellen voor een bepaald bedrag, zoals bepaald in de Kredietovereenkomst.

De borgstelling wordt steeds in een aparte overeenkomst vastgelegd.

2.2. Pandstelling

Bij deze zekerheid zal/ zullen de Kredietnemer(s) of de zekerheidssteller(s) een pand verschaffen aan de Kredietgever.

Dit pand kan op verscheidene activa worden gevestigd, zoals nader omschreven in de Kredietovereenkomst.

Zo kan een pand gevestigd worden op onder andere effecten en schuldvorderingen.

Het pand wordt steeds in een aparte overeenkomst vastgelegd.

2.3. Hypothecaire zekerheid

Tot waarborg van het Hypothecair krediet wordt door de Kredietnemer of de zekerheidssteller(s) een Hypothecaire zekerheid gegeven op een in waarborg aangeboden goed.

Deze Hypothecaire zekerheid kan bestaan uit een reeds bestaande of een nieuw gevestigde Hypothecaire zekerheid.

Indien de Hypothecaire zekerheid gevestigd wordt in het kader van een kredietovereenkomst, dan zal dit bijkomende kosten teweeg brengen zoals uiteengezet in deel 5.

De Kredietgever kan toestaan dat hypothecaire schuldvorderingen geheel of gedeeltelijk door een hypothecaire volmacht op het in waarborg aangeboden onroerend goed gedekt worden.

De hypothecaire rang duidt op het aantal hypotheek dat het in waarborg aangeboden onroerend goed bezwaart. Men spreekt van eerste rang indien het een eerste hypotheek op het in waarborg aangeboden onroerend goed betreft, men spreekt van aanvullende rang, indien andere hypotheek al het onroerend goed bezwaren.

Meestal wordt een hypotheek ingeschreven in eerste rang, wat uiteraard voor de Kredietgever de meest efficiënte waarborg biedt. De Kredietgever kan onder bepaalde voorwaarden ook hypotheekvestigingen in aanvullende rang als waarborg aanvaarden.

In geval dat een Hypothecaire zekerheid gevestigd wordt, zal ABN AMRO een externe schatter aanstellen om een schatting voor de in waarborg aangeboden onroerende goederen te laten geschieden. Een dergelijke schatting kan eveneens plaatsvinden indien een bestaande Hypothecaire zekerheid wordt gebruikt als zekerheid voor de af te sluiten Kredietovereenkomst.

Indien de Kredietnemer een krediet met onroerende bestemming aangaat, kan dit in voorkomend geval worden verstrekt zonder Hypothecaire zekerheid.

Nominale debetrentevoeten

3

De kredieten die door ABN AMRO verstrekt worden hebben allen een vaste nominale debetrentevoet. Bij een krediet met vaste nominale debetrentevoet kan de nominale debetrentevoet gedurende de looptijd van het krediet niet worden gewijzigd. Deze formule geeft absolute zekerheid omtrent de te betalen rente.

Kosten

4

De kosten voor de schatting van een in waarborg aangeboden goed zijn slechts verschuldigd nadat de schatting is geschied. Een schatting van een in waarborg aangeboden onroerend goed kan plaatsvinden naar aanleiding van de kredietaanvraag. De schatting zal gebeuren voor het sluiten van de kredietovereenkomst. De exacte schattingskosten kan u terugvinden in onze Tarievenkaart.

De dossierkosten bij de Kredietgever zijn slechts verschuldigd indien de Kredietovereenkomst wordt afgesloten/ het Kredietaanbod wordt aanvaard. De exacte prijs van deze dossierkosten kan u terugvinden in onze Tarievenkaart.

De registratie- en notariskosten moeten in overeenstemming met de fiscale bepalingen worden betaald.

4.1. Niet-terugkerende kosten verbonden aan de verlening een krediet

- (a) ABN AMRO rekent enkel eenmalige dossierkosten aan voor hypothecaire kredieten met een onroerende bestemming.
- (b) In geval van een krediet waarbij de Hypothecaire zekerheid die gevestigd wordt een hypotheek is, dient een notariële akte naar Belgisch recht te worden opgesteld, wat kosten veroorzaakt. Zo zal de Kredietnemer in dit geval registratierechten, hypotheekrechten, diverse kosten (bvb. kosten voor het opvragen van hypothecaire staten, recht op geschriften, fiscale opzoeken) en de honoraria van de notaris dienen te betalen. Indien de Kredietnemer een volledig overzicht wenst van de kosten van de vestiging van de Hypothecaire zekerheid voor zijn Kredietovereenkomst, raden wij de Kredietnemer aan zijn notaris of de site www.notaris.be te raadplegen.

In geval van een krediet waarbij de Hypothecaire zekerheid een hypothecair mandaat is, dient eveneens een notariële akte opgemaakt te worden. De kosten hiervoor zijn lager, maar de tarieven liggen niet vast. Voor gedetailleerde informatie hieromtrent raden wij de Kredietnemer aan zijn notaris of de site www.notaris.be te raadplegen.

- (c) Voor kredieten waarbij een Hypothecaire zekerheid wordt gevestigd, dient de Kredietnemer de schattingskosten voor zich te nemen van de in waarborg aangeboden onroerende goederen die tot Hypothecaire zekerheid strekken. De schattingskosten kunnen variëren aangezien zij mede bepaald worden door de ligging en grootte van de in waarborg aangeboden onroerende goederen, alsook door de omvang van de schattingsopdracht. Indien de Kredietnemer vragen zou hebben aangaande deze kosten, kan hij steeds de Kredietgever raadplegen.

4.2. Terugkerende kosten van een krediet

ABN AMRO rekent geen terugkerende kosten verbonden aan het krediet aan.

Vervroegde terugbetalingen

5

De Kredietnemer van een krediet met roerende bestemming kan ten allen tijde geheel of gedeeltelijk het verschuldigd kapitaalsaldo vervroegd terugbetalen zonder dat de Kredietgever daar een vergoeding voor kan vragen buiten de verschuldigde interesten sedert de laatste vervaldag tot op de bankwerkdag die volgt op de dag van de terugbetaling en, in geval van gehele terugbetaling, gebeurlijke achterstallige bedragen.

In geval van een vervroegde terugbetaling van een krediet met onroerende bestemming betaalt de Kredietnemer een wederbeleggingsvergoeding aan de Kredietgever die berekend wordt aan de nominale debetrente op het bedrag van het verschuldigd blijvend saldo zonder dat de vergoeding méér bedraagt dan drie maanden verschuldigde interesten. Bij gedeeltelijke terugbetaling zullen deze regels proportioneel worden toegepast.

Niet-uitvoering van de kredietovereenkomst

6

6.1. Nadelige gevolgen

De volgende nadelige gevolgen kunnen zich voordoen in geval van niet-uitvoering van de verbintenissen die voortvloeien uit de Kredietovereenkomst.

- (a) Gevolgen in geval van niet-eenvoudige betalingsachterstand

In de gevallen van niet-eenvoudige betalingsachterstand zoals bepaald in artikel VII.147/20 van het Wetboek Economisch Recht kan de Kredietgever de Kredietovereenkomst vervroegd beëindigen.

De termijnbepalingen vervallen dan ook zodat de Kredietovereenkomst onmiddellijk opeisbaar wordt. De Kredietgever kan dan onmiddellijk het verschuldigd blijvend saldo, de vervallen en niet-betaalde totale interesten en kosten van het krediet opeisen van de Kredietnemer.

In geval van roerende bestemming wordt bij ontbinding de verschuldigde schadevergoeding als volgt berekend: 10 % van de schijf van het verschuldigd blijvend saldo tot EUR 7.500 en 5 % van de schijf van het verschuldigd blijvend saldo boven EUR 7.500.

In geval van onroerende bestemming wordt bij ontbinding de verschuldigde schadevergoeding berekend zoals de wederbeleggingsvergoeding in overeenstemming met deel 4 aan de bedongen nominale debetrente op het bedrag van het verschuldigd blijvend saldo zonder dat de vergoeding méér bedraagt dan drie maanden verschuldigde interesten.

De Kredietgever kan ook opteren voor de onmiddellijke opeisbaarheid van de Kredietovereenkomst zonder ontbinding van de Kredietovereenkomst.

- (b) Gevolgen in geval van eenvoudige betalingsachterstand

Een eenvoudige betalingsachterstand (en in het bijzonder wanneer de Kredietnemer de verschuldigde interesten niet betaalt binnen de overeengekomen termijn) kan geen ontbinding van de Kredietovereenkomst noch een verval van de termijnbepaling met zich meebrengen. Wel kan de Kredietgever onmiddellijk de volgende bedragen opvragen :

- (i) het vervallen en niet-betaalde kapitaal ;
- (ii) de vervallen en niet-betaalde totale kosten, inclusief verschuldigde interesten, van het krediet voor de Kredietnemer ;

- (iii) de overeengekomen kosten voor de maanbrieven en de brieven voor ingebrekestelling, a rato van één verzending per maand en forfaitair bepaald op 7,50 EUR, vermeerderd met de op het ogenblik van de verzending geldende portokosten.

(c) Negatieve kredietcentrale

In overeenstemming met het Koninklijk besluit tot regeling van de Centrale voor Kredieten aan Particulieren van 7 juli 2002 zal de wanbetaling ook geregistreerd worden bij de Centrale voor kredieten aan particulieren wanneer:

- (i) een bedrag aan kapitaal en/ of totale kosten van het krediet voor de Kredietnemer komt te vervallen in overeenstemming met de voorwaarden van de Kredietovereenkomst en dit werd niet of onvolledig terugbetaald binnen een termijn van drie maanden van de vervaldatum ;
- (ii) het kapitaal volledig opeisbaar is geworden en de Kredietnemer het verschuldigde bedrag niet of onvolledig heeft terugbetaald.

(d) Overige middelen

De Kredietgever kan voor het overige alle normale middelen (zoals bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot de invordering via een gerechtsdeurwaarder, procedure voor de rechtbank, beslag, te gelde making van de onderliggende zekerheden aan de Kredietovereenkomst, ...) aanwenden om haar rechten te vrijwaren en desgevallend in rechte in te vorderen.

6.2. Verantwoordelijke Centrale voor Kredieten aan Particulieren

Om informatie te verkrijgen over de financiële toestand en solvabiliteit van de Kredietnemer raadpleegt de Kredietgever de relevante gegevensbestanden en in het bijzonder de Centrale voor Kredieten aan Particulieren eventueel aangevuld door de Graydon database en de CKO2 database vooraleer zij de Kredietovereenkomst afsluit.

De verantwoordelijke voor de verwerking van die gegevens is ABN AMRO Bank N.V., Departement Kredietadministratie, Pelikaanstraat 70-76, 2018 Antwerpen.

Verloop van een kredietaanvraag



7.1. De kredietaanvraag

Wie na inzage van de Prospectus en van de Tarievenkaart bij ABN AMRO een krediet wenst aan te gaan, vult een kredietaanvraagformulier (hierna genoemd het “Kredietaanvraagformulier”) in, de gebeurlijke persoonlijke zekerheidssteller dient een informatieaanvraagformulier in te vullen (hierna genoemd het “Informatieaanvraagformulier”).

De verantwoordelijke persoon binnen ABN AMRO (hierna genoemd de “Verantwoordelijke”) zal daarbij gepaste toelichting geven.

ABN AMRO kan de Kredietnemer (en de gebeurlijke zekerheidssteller) verzoeken om bij het Kredietaanvraagformulier en het gebeurlijke Informatieaanvraagformulier bijkomende documenten te voegen die nodig zijn om met kennis van zaken te kunnen beslissen (hierna genoemd het “Kredietdossier”).

7.2. De precontractuele informatieverstopping

Om de Kredietnemer te informeren verschaft de Kredietgever tijdig alle nuttige precontractuele informatie en in het bijzonder het Precontractueel Informatiedocument samen met (ii) het gepersonaliseerd informatiedocument “Europees standaardinformatie inzake consumentenkrediet” (“SECCI”) in geval van een hypothecair krediet met roerende bestemming of het Europees gestandaardiseerd informatieblad (“ESIS”) in geval van een hypothecair krediet met onroerende bestemming.

7.3. Het onderzoek en de schatting

Als er een schatting nodig is, zal de Verantwoordelijke voorafgaandelijk aan het indienen van de kredietaanvraag de expert contacteren om een afspraak te maken met de cliënt om een waarde-evaluatie uit te voeren van de in hypothecaire waarborg te geven eigendommen die worden opgenomen in een schattingsverslag (hierna genoemd het “Schattingsverslag”).

Er zijn ook schattingen mogelijk ter staving van de toekomstige huurinkomsten.

7.4. De beslissing

Na ontvangst van het Kredietdossier en - zo nodig - het Schattingsverslag zal de Kredietgever vervolgens over de kredietaanvraag beslissen.

7.5. Het kredietaanbod/-overeenkomst

Indien de Kredietgever gunstig beslist, dan wordt aan de Kredietnemer naargelang het geval een kredietaanbod of een Kredietovereenkomst overgemaakt waarin al de voorwaarden van het betrokken krediet zijn vermeld.

Alle Kredietovereenkomsten, waarvoor dit Prospectus van toepassing is, zullen worden aangeboden in EURO, tenzij ABN AMRO hiervan wenst af te wijken.

Representatieve voorbeelden

9

9.1. Bulletlening met een termijn van 1 jaar tegen een vaste rente

Bijvoorbeeld: voor een krediet van 100.000,- EUR met een jaarlijkse nominale rente van 5 % en een looptijd van 1 jaar, betaalt u 5.000,- EUR aan intresten. Na 1 jaar betaalt u zowel het kapitaal als de intresten terug (100.000,- EUR + 5.000,- EUR).

Kapitaal		Rente	Kosten
Totaal	100.000,00	5.000,00	0,00
1/03/2017	-100.000,00		
1/03/2017			* Niet-terugkerende kosten:
1/03/2017			Opstart 0,00
1/03/2017			dossierkost 0,00
1/03/2017			Schattingskosten 0,00
			Maximum aktekosten (*): 0,00
			° voor hypothecaire inschrijving aan 0 EUR
			-
			Registratierechten 0,00
			+ forfait registratie
			- Hypotheekkosten 0,00
			- Administratieve kosten 0,00
			- BTW 0,00
			° voor hypothecaire volmacht aan 0 EUR
			-
			Registratierechten 0,00
			- Administratieve kosten 0,00
			- BTW 0,00
			* Terugkerende kosten
1/03/2017			Dossierkost 0,00
1/03/2018	100.000,00	5.000,00	
Totaal terug te betalen			105.000,00 EUR

(*)Dit is het maximum bedrag aan aktekosten berekend op basis van de simulatie gemaakt op www.notaris.be. Wij willen u erop wijzen dat u, naast de aktekosten, ook het ereloon van de notaris zal dienen te betalen. Het ereloon van de notaris wordt echter niet mee in rekening genomen voor de berekening van het jaarlijks kostenpercentage en wordt om die reden niet in bovenstaande opsomming vermeld. Voor een berekening van de concrete bedragen van toepassing voor uw specifiek dossier, gelieve uw notaris te raadplegen.

9.2. Bullelening met een termijn van 5 jaar tegen een vaste rente

Bijvoorbeeld: voor een krediet van 100.000,- EUR met een jaarlijkse nominale rente van 5 % en een looptijd van 5 jaar, betaalt u ieder jaar de interesten volgens onderstaande aflossingstabel. Op de laatste vervaldag, na 5 jaar, betaalt u eveneens het kapitaal in één keer terug.

Kapitaal		Rente	Kosten
Totaal	100.000,00	25.013,70	0,00
1/03/2017	-100.000,00		
1/03/2017			* Niet-terugkerende kosten:
1/03/2017			Opstart dossierkost 0,00
1/03/2017			Schattingskosten 0,00
1/03/2017			Maximum aktekosten (*): 0,00
			° voor hypothecaire inschrijving aan 0 EUR
			- Registratierechten 0,00
			+ forfait registratie 0,00
			- Hypotheekkosten 0,00
			- Administratieve kosten 0,00
			- BTW 0,00
			° voor hypothecaire volmacht aan 0 EUR
			- Registratierechten 0,00
			- Administratieve kosten 0,00
			- BTW 0,00
			* Terugkerende kosten
1/03/2017			Dossierkost 0,00
1/03/2018		5.000,00	
1/03/2019		5.000,00	
28/02/2020		4.986,30	
1/03/2021		5.027,40	
1/03/2022	100.000,00	5.000,00	
Totaal terug te betalen			125.013,70 EUR

(*)Dit is het maximum bedrag aan aktekosten berekend op basis van de simulatie gemaakt op www.notaris.be. Wij willen u erop wijzen dat u, naast de aktekosten, ook het ereloon van de notaris zal dienen te betalen. Het ereloon van de notaris wordt echter niet mee in rekening genomen voor de berekening van het jaarlijks kostenpercentage en wordt om die reden niet in bovenstaande opsomming vermeld. Voor een berekening van de concrete bedragen van toepassing voor uw specifiek dossier, gelieve uw notaris te raadplegen.

9.3. Leningen op afbetaling met trimestriële vaste kapitaalsaflossingen op een termijn van 5 jaar tegen een vaste rente

Bijvoorbeeld: voor een krediet van 100.000,- EUR met een jaarlijkse nominale rente van 5 % en een looptijd van 5 jaar, betaalt u trimestrieel een vaste kapitaalsaflossing van 5.000,- EUR. De intresten betaalt u per trimester volgens onderstaande aflossingstabel.

	Verschuldigd kapitaal	Terugbetaling kapitaal	Openstaand kapitaal	Terugbetaling rente	Totaal terugbetaling	Kosten
Totaal	100.000,00			13.136,99	113.136,99	0,00
1/03/2017	-100.000,00					
1/03/2017						* Niet-terugkerende kosten
1/03/2017						Opstart dossierkost 0,00
1/03/2017						Schattingskosten 0,00
1/03/2017						Maximum aktekosten (*): 0,00
						° voor hypothecaire inschrijving aan 0 EUR
						- Registratierechten + forfait registratie 0,00
						- Hypotheekkosten 0,00
						- Administratieve kosten 0,00
						- BTW 0,00
						° voor hypothecaire volmacht aan 0 EUR
						- Registratierechten 0,00
						- Administratieve kosten 0,00
						- BTW 0,00
						* Terugkerende kosten
1/03/2017						Dossierkost 0,00
1/06/2017	100.000,00	5.000,00	95.000,00	1.260,27	6.260,27	
1/09/2017	95.000,00	5.000,00	90.000,00	1.197,26	6.197,26	
1/12/2017	90.000,00	5.000,00	85.000,00	1.121,92	6.121,92	
1/03/2018	85.000,00	5.000,00	80.000,00	1.047,95	6.047,95	
1/06/2018	80.000,00	5.000,00	75.000,00	1.008,22	6.008,22	
31/08/2018	75.000,00	5.000,00	70.000,00	934,93	5.934,93	
30/11/2018	70.000,00	5.000,00	65.000,00	872,60	5.872,60	
1/03/2019	65.000,00	5.000,00	60.000,00	810,27	5.810,27	
31/05/2019	60.000,00	5.000,00	55.000,00	747,95	5.747,95	
30/08/2019	55.000,00	5.000,00	50.000,00	685,62	5.685,62	
29/11/2019	50.000,00	5.000,00	45.000,00	623,29	5.623,29	
28/02/2020	45.000,00	5.000,00	40.000,00	560,96	5.560,96	
1/06/2020	40.000,00	5.000,00	35.000,00	515,07	5.515,07	
1/09/2020	35.000,00	5.000,00	30.000,00	441,10	5.441,10	
1/12/2020	30.000,00	5.000,00	25.000,00	373,97	5.373,97	
1/03/2021	25.000,00	5.000,00	20.000,00	308,22	5.308,22	
1/06/2021	20.000,00	5.000,00	15.000,00	252,05	5.252,05	
1/09/2021	15.000,00	5.000,00	10.000,00	189,04	5.189,04	
1/12/2021	10.000,00	5.000,00	5.000,00	124,66	5.124,66	
1/03/2022	5.000,00	5.000,00	0,00	61,64	5.061,64	
Totaal terug te betalen					EUR 113.136,99	

(*)Dit is het maximum bedrag aan aktekosten berekend op basis van de simulatie gemaakt op www.notaris.be. Wij willen u erop wijzen dat u, naast de aktekosten, ook het ereloon van de notaris zal dienen te betalen. Het ereloon van de notaris wordt echter niet mee in rekening genomen voor de berekening van het jaarlijks kostenpercentage en wordt om die reden niet in bovenstaande opsomming vermeld. Voor een berekening van de concrete bedragen van toepassing voor uw specifiek dossier, gelieve uw notaris te raadplegen.

9.4. Leningen op afbetaling met trimestriële vaste terugbetalingen met een termijn van 5 jaar tegen een vaste rente

Bijvoorbeeld: voor een krediet van 100.000,- EUR met een jaarlijkse nominale rente van 5 % en een looptijd van 5 jaar, betaalt u een trimestriële vaste terugbetaling van 5.682,04 EUR.

	Verschuldigd kapitaal	Terugbetaling kapitaal	Openstaand kapitaal	Terugbetaling rente	Bedrag vaste terugbetaling	Kosten
Totaal	100.000,00			13.640,77	113.640,77	0,00
1/03/2017	-100.000,00					
1/03/2017						* Niet-terugkerende kosten
1/03/2017						Opstart dossierkost 0,00
1/03/2017						Schattingkosten 0,00
1/03/2017						Maximum aktekosten (*): 0,00
						* voor hypothecaire inschrijving aan 0 EUR
						- Registratierechten + forfait registratie 0,00
						- Hypotheekkosten 0,00
						- Administratieve kosten 0,00
						- BTW 0,00
						* voor hypothecaire volmacht aan 0 EUR
						- Registratierechten 0,00
						- Administratieve kosten 0,00
						- BTW 0,00
1/03/2017						* Terugkerende kosten
						Dossierkost 0,00
1/06/2017	100.000,00	4.432,04	95.567,96	1.250,00	5.682,04	
1/09/2017	95.567,96	4.487,44	91.080,52	1.194,60	5.682,04	
1/12/2017	91.080,52	4.543,53	86.536,99	1.138,51	5.682,04	
1/03/2018	86.536,99	4.600,33	81.936,66	1.081,71	5.682,04	
1/06/2018	81.936,66	4.657,83	77.278,83	1.024,21	5.682,04	
31/08/2018	77.278,83	4.716,05	72.562,78	965,99	5.682,04	
30/11/2018	72.562,78	4.775,00	67.787,78	907,03	5.682,04	
1/03/2019	67.787,78	4.834,69	62.953,09	847,35	5.682,04	
31/05/2019	62.953,09	4.895,13	58.057,96	786,91	5.682,04	
30/08/2019	58.057,96	4.956,31	53.101,65	725,72	5.682,04	
29/11/2019	53.101,65	5.018,27	48.083,38	663,77	5.682,04	
28/02/2020	48.083,38	5.081,00	43.002,38	601,04	5.682,04	
1/06/2020	43.002,38	5.144,51	37.857,87	537,53	5.682,04	
1/09/2020	37.857,87	5.208,82	32.649,05	473,22	5.682,04	
1/12/2020	32.649,05	5.273,93	27.375,12	408,11	5.682,04	
1/03/2021	27.375,12	5.339,85	22.035,27	342,19	5.682,04	
1/06/2021	22.035,27	5.406,60	16.628,67	275,44	5.682,04	
1/09/2021	16.628,67	5.474,18	11.154,49	207,86	5.682,04	
1/12/2021	11.154,49	5.542,61	5.611,88	139,43	5.682,04	
1/03/2022	5.611,88	5.611,89	-0,01	70,15	5.682,04	
Totaal terug te betalen						EUR 113.640,77

(*)Dit is het maximum bedrag aan aktekosten berekend op basis van de simulatie gemaakt op www.notaris.be. Wij willen u erop wijzen dat u, naast de aktekosten, ook het ereloon van de notaris zal dienen te betalen. Het ereloon van de notaris wordt echter niet mee in rekening genomen voor de berekening van het jaarlijks kostenpercentage en wordt om die reden niet in bovenstaande opsomming vermeld. Voor een berekening van de concrete bedragen van toepassing voor uw specifiek dossier, gelieve uw notaris te raadplegen.

De Prospectus in combinatie met de Tarievenkaart vormen geen juridisch bindend Kredietaanbod of Kredietovereenkomst. Zij vormen slechts een algemene beschrijving van het productassortiment dat ABN AMRO onder de huidige marktomstandigheden kan aanleveren.

Het verstrekken van deze gegevens verplicht ABN AMRO niet tot het verlenen van een krediet aan de hierin vermelde voorwaarden.

Een eventuele contractuele relatie tussen ABN AMRO en de Kredietnemer wordt geregeld in de te sluiten Kredietovereenkomst of het te aanvaarden Kredietaanbod.

Enige verstrekte cijfers worden te goeder trouw ter beschikking gesteld. Deze cijfers kunnen echter fluctueren naar gelang de marktontwikkelingen.

Bij deze Prospectus hoort eveneens een Tarievenkaart. Deze ligt steeds ter beschikking in de kantoren van ABN AMRO in België of kan u steeds verkrijgen bij uw gebruikelijke contactpersoon bij ABN AMRO.