

Essentiële Beleggersinformatie

nuveen

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

Nuveen Real Asset Income Fund (het 'Fonds')

Een subfonds van Nuveen Global Investors Fund plc (de 'Vennootschap')

Categorie P kapitalisatie USD ISIN: IE00BF0NVL17 (de 'Categorie')

Doelstellingen en beleggingsbeleid

Doelstelling van het fonds is het bieden van een hoog niveau van lopende inkomsten.

Het fonds verwacht minstens 80% van de nettoactiva te beleggen in aandelen of obligaties die zijn uitgegeven door aan zakelijke waarden gerelateerde bedrijven die op het moment van aankoop inkomen genereren in de vorm van uitkeringen. Aan zakelijke waarden gerelateerde bedrijven zijn onder meer bedrijven die actief zijn op het gebied van of die geïnvesteerd zijn in de sectoren energie, telecom, nutsbedrijven en materialen en de bedrijfstakken onroerend goed en transport, of daar het grootste deel van hun winst behalen.

Het fonds kan tot 40% van zijn activa beleggen in obligaties, met inbegrip van obligaties met een lagere credit rating dan investment grade. Het fonds kan tot 50% van zijn activa beleggen in effecten uit opkomende markten.

Het fonds wordt actief beheerd en maakt gebruik van een samengestelde benchmark, bestaande uit de S&P Global Infrastructure Index (Net), de FTSE EPRA/Nareit Developed Index (Net), de ICE Hybrid & Preferred Infrastructure 7% Issuer Constrained Custom Index, de FTSE NAREIT Preferred Stock Index en de Bloomberg Barclays U.S. Corporate HY Index (de "Benchmark"). Hoewel een deel van de activa van het fonds van tijd tot tijd deel kan uitmaken van de benchmark en vergelijkbare wegingen kan hebben als in de benchmark, kan de onderbeheerder de beleggingen voor het fonds naar eigen inzicht selecteren en kan hij beleggen in effecten die geen deel uitmaken van de benchmark. Bovendien hanteert de benchmark andere beleggingsrichtlijnen en -criteria dan het fonds. Daardoor kunnen

de belangen van het fonds aanzienlijk verschillen van de activa waaruit de benchmark bestaat en kan de volatiliteit van de benchmark wezenlijk verschillen van die van het rendement van het fonds.

Het fonds kan beleggen in financiële derivaten ('FDI'). Dit zijn financiële instrumenten die gekoppeld zijn aan de waarde van onderliggende activa. FDI kunnen bijvoorbeeld worden gebruikt om de blootstelling van het fonds aan vreemde valuta's te beheersen, risico's te beperken, het fonds efficiënter te beheren en om winst te behalen.

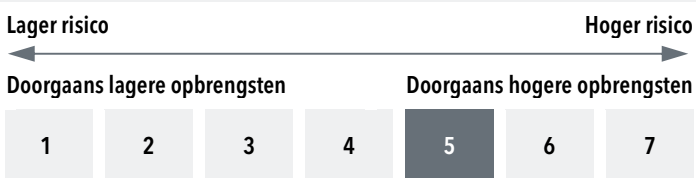
Het fonds kan soms ook beleggen in liquide middelen en instrumenten die gemakkelijk kunnen worden geconverteerd in contanten.

De inkomsten die het fonds genereert worden herbelegd om de waarde van uw belegging te laten toenemen.

U kunt aandelen in het fonds kopen of verkopen op elke werkdag waarop zowel de New York Stock Exchange als de retailbanken in Ierland geopend zijn, onder voorbehoud van bepaalde sluitingstijden. Dit fonds is mogelijk niet geschikt voor beleggers die van plan zijn hun geld binnen 5 jaar op te nemen.

Voor meer informatie over het beleggingsbeleid zie onder 'Investment Objective and Policies' in het prospectus van de Vennootschap die verkrijgbaar is via www.nuveen.com/ucits.

Risico- en opbrengstprofiel



Deze risico- en opbrengstcategorie is gebaseerd op synthetische gegevens en geeft mogelijk geen betrouwbare indicatie van de werkelijke toekomstige risico's en opbrengst, aangezien deze onderhevig zijn aan vele variabelen. Een fonds in de laagste categorie is geen risicovrije belegging. De risico- en opbrengstcategorie is niet gegarandeerd en kan met de tijd veranderen.

Het fonds behoort tot categorie 5 omdat fondsen van dit type in het verleden middelgrote tot grote waardestijgingen en -dalingen (volatiliteit) hebben laten zien. De hierboven vermelde risico- en opbrengstcategorie reflecteert de historische volatiliteit van aandelen in het fonds.

De volgende risico's, die van wezenlijk belang zijn voor het fonds, zijn mogelijk niet volledig opgenomen in de bovengenoemde risico- en opbrengstcategorie:

Risico met betrekking tot opkomende markten - het fonds kan beleggen in bedrijven die zijn gevestigd in landen die zich in een vroeg stadium van industrialisatie bevinden en die een laag inkomen per hoofd van de bevolking hebben. Dergelijke beleggingen kunnen blootgesteld zijn aan grotere politieke, economische, corporate governance, lokale markt-, financieel-administratieve, liquiditeits-, bewarings- en andere risico's.

Risico met betrekking tot kleine/middelgrote bedrijven/emittenten - Beleggingen in kleinere bedrijven/emittenten kunnen minder liquide en volatieler zijn en hebben de neiging grotere financiële risico's te lopen dan effecten van grotere bedrijven/emittenten.

Risico met betrekking tot FDI - Bepaalde financiële derivaten (FDI) kunnen leiden tot verliezen die groter zijn dan het oorspronkelijk belegde bedrag. FDI brengen ook een tegenpartijrisico met zich mee, namelijk het risico dat de tegenpartij niet aan haar verplichtingen kan voldoen.

Risico met betrekking tot kleine fondsomvang - de activa in het fonds kunnen op enig moment klein zijn en/of het fonds kan een klein aantal aandeelhouders hebben, wat een groter effect kan hebben op de aandeelhouders in verband met de in- en uitstroom in het fonds, de aankoop of verkoop van effecten op ongunstige momenten en/of nadelige marktposities, met als gevolg dat elke aandeelhouder een groter deel van de kosten van het fonds draagt.

Het is mogelijk dat het fonds zijn beleggingsdoelstelling niet realiseert en de waarde van de aandelen kan dalen. Meer gedetailleerde informatie over risico's vindt u onder 'Certain Risk Factors and Investment Considerations' in het prospectus van de Vennootschap.

Kosten voor dit fonds

De kosten die u betaalt zijn ter betaling van de bedrijfskosten van het fonds, inclusief marketing- en distributiekosten. Deze kosten verminderen de potentiële groei van uw belegging.

Enmalige kosten die vóór of nadat u belegt worden aangerekend

Instapvergoeding	Geen
Uitstapvergoeding	2,00%

Dit is het maximale bedrag dat van uw geld zou kunnen worden ingehouden voordat het belegd wordt of voordat de opbrengsten van uw belegging worden uitbetaald.

Ten laste van het fonds geboekte kosten gedurende een jaar

Lopende kosten	0,88%
----------------	-------

Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken

Prestatievergoeding	Geen
---------------------	------

De eventueel genoemde **instap-** en **uitstapvergoedingen** zijn de maximumbedragen. In bepaalde gevallen kan het zijn dat u minder betaalt. Deze informatie is verkrijgbaar bij uw financieel adviseur of distributeur.

Het fonds kan de uitstapvergoeding van 2,00% in rekening brengen als aandelen binnen 30 dagen worden afgelost. Voor het verwisselen van fondsen kunnen kosten van maximaal 5,00% worden berekend.

Deze categorie moet nog van start gaan; de lopende kosten zijn een schatting. Dit cijfer is exclusief portefeuilletransactiekosten (behalve voor de betaalde instap-/uitstapvergoeding bij het kopen/verkoop in andere beleggingsprogramma's) en kan van jaar tot jaar verschillen.

Meer gedetailleerde informatie over de kosten vindt u onder 'Schedule V' van het prospectus, te verkrijgen op www.nuveen.com/ucits.

In het verleden behaalde resultaten

Er zijn onvoldoende gegevens beschikbaar voor een bruikbare indicatie van de in het verleden behaalde resultaten voor deze aandelen categorie.

De in het verleden behaalde resultaten vormen geen betrouwbare aanwijzing voor toekomstige prestaties. De waarde van uw belegging kan dalen zowel als stijgen en het is mogelijk dat u niet het oorspronkelijk ingelegde bedrag terugkrijgt.

Het historisch rendement houdt geen rekening met in en uitstapvergoedingen en omwisselingskosten, maar wel met de lopende kosten zoals vermeld onder 'Kosten voor dit fonds'.

De resultaten van deze categorie worden berekend in US dollar.

Het fonds is opgericht op 3 december 2015. Deze categorie moet nog van start gaan.

Er wordt geen garantie gegeven dat het rendement van het fonds het rendement van de benchmark evenaart of overtreft. Het rendement van de benchmark wordt vermeld, zodat het rendement van het fonds kan worden vergeleken met dat van bekende en alom erkende indices.

Praktische informatie

Bewaarder: Brown Brothers Harriman Trustee Services (Ireland) Limited.

Nuveen Real Asset Income Fund is een subfonds van de Vennootschap, die een paraplu-fonds is met gescheiden aansprakelijkheid tussen de subfondsen. De activa en passiva van elk subfonds zijn gescheiden zoals bepaald in de Ierse wetgeving.

De Ierse belastingwetgeving kan van invloed zijn op uw belastingssituatie. Wij adviseren u om professioneel advies in te winnen over mogelijke belastingen of andere consequenties van belegging in aandelen.

Aanvullende informatie over de vennootschap en het fonds, waaronder kopieën van het prospectus en het meest recente (half)jaarverslag van de vennootschap, zijn kosteloos verkrijgbaar. Schrijf hiervoor naar Brown Brothers Harriman Fund Administration Services (Ireland) Limited, 30 Herbert Street, Dublin 2, Ierland, of bezoek www.nuveen.com/ucits. De informatie op www.nuveen.com/ucits kan te allen tijde zonder nadere kennisgeving worden bijgewerkt.

De valuta van de categorie is US dollar. De aandelenkoers wordt op elke werkdag gepubliceerd en is online beschikbaar bij www.nuveen.com/ucits, Morningstar en Bloomberg.

U kunt uw aandelen in het fonds omwisselen voor aandelen van andere subfondsen van de Vennootschap waarin u kunt beleggen. Informatie hierover is verkrijgbaar bij Brown Brothers Harriman Fund Administration Services (Ireland) Limited. Zoals hierboven beschreven onder 'Kosten voor dit fonds' kunnen er omwisselingskosten van toepassing zijn.

De Vennootschap kan enkel aansprakelijk worden gesteld op basis van verklaringen in dit document die met betrekking tot de relevante onderdelen van het prospectus misleidend, onnauwkeurig of inconsequent zijn.

Het huidige beloningsbeleid van de Vennootschap, inclusief een beschrijving van de wijze waarop de beloning en vergoedingen worden berekend en de identiteit van de personen die verantwoordelijk zijn voor het toekennen van de beloning en vergoedingen, is beschikbaar op www.nuveen.com/ucits. Op verzoek is een papieren exemplaar kosteloos verkrijgbaar.

Dit fonds is toegelaten in Ierland en staat onder toezicht van de Centrale Bank van Ierland. Deze Essentiële beleggersinformatie is correct op 4 mei 2021.